



Estados Financieros Consolidados

**Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017
y ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017**

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidado
Estados de Resultados Integrales Consolidado
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
Estados de Flujos de Efectivo Consolidado
Notas a los Estados Financieros Consolidados

MUS\$ - Miles de Dólares estadounidenses



Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados consolidados de situación financiera clasificados

Estados consolidados de resultados integrales por función

Estados consolidados de flujos de efectivo, método directo

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Notas a los estados financieros consolidados

MUS\$: Miles de dólares estadounidenses

Informe de los auditores independientes

A los señores
Presidente, Directores y Accionistas de:
Invermar S.A. y Subsidiaria

Informe sobre los estados financieros Consolidados

Hemos efectuado una auditoría al estado financiero consolidado adjunto de **Invermar S.A. y Subsidiaria**, que comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, y los estados consolidados de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gt.chile@cl.gt.com
www.grantthornton.com

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Invermar S.A. y Subsidiaria al 30 de septiembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Con fecha 27 de marzo de 2018 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de Invermar S.A. y Subsidiaria, en los cuales se incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Los estados consolidados de resultados y flujos de efectivo de **Invermar S.A. y Subsidiaria** al 30 de septiembre de 2017, que se presentan en los estados financieros consolidados adjuntos, no fueron auditados, revisados ni compilados por nosotros y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otra forma de seguridad sobre ellos.

Santiago, Chile
28 de noviembre de 2018



Marco Opazo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	4
NOTA 1 ACTIVIDAD DEL GRUPO.....	11
NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	13
NOTA 3 POLITICAS CONTABLES.....	25
NOTA 4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	31
NOTA 5 PROPIEDADES DE INVERSION.....	34
NOTA 6 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	35
NOTA 7 ACTIVOS BIOLÓGICOS	38
NOTA 8 INVERSIONES CONTABILIZADAS MEDIANTE EL METODO DE PARTICIPACION	42
NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	44
NOTA 10 IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	44
NOTA 11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	45
NOTA 12 OTROS ACTIVOS CORRIENTES.....	47
NOTA 13 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	47
NOTA 14 CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	48
NOTA 15 INVENTARIOS	51
NOTA 16 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	53
NOTA 17 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	54
NOTA 18 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	55
NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	56
NOTA 20 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	57
NOTA 21 OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.....	58
NOTA 22 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	59
NOTA 23 a) SEGMENTOS (activos y pasivos)	60
NOTA 23 b) SEGMENTOS (Resultado)	61

NOTA 24 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR ORIGEN.....	62
NOTA 25 COSTOS DE DISTRIBUCION.....	63
NOTA 26 GASTOS DE ADMINISTRACION.....	64
NOTA 27 COSTOS FINANCIEROS.....	64
NOTA 28 DIFERENCIA DE CAMBIO	65
NOTA 29 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	65
NOTA 30 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.....	66
NOTA 31 RIESGO FINANCIERO O PRODUCTIVO	66
NOTA 32 MANEJO DE RIESGO FINANCIERO	68
NOTA 33 MEDIO AMBIENTE.....	69
NOTA 34 CAPITAL.....	71
NOTA 35 OTRAS RESERVAS	72
NOTA 36 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	73
NOTA 37 MOVIMIENTO ACCIONARIO	73
NOTA 38 HECHOS POSTERIORES.....	74

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado Al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017

Activos		30-sept-18	31-dic-17
Activos Corrientes	Nota	MUS\$	MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	17	7.620	4.492
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	18.205	25.231
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14	219	1.503
Otros activos no financieros corrientes	13	1.009	1.404
Activos por impuestos corrientes	16	5.893	6.161
Inventarios corrientes	15	24.210	23.271
Activos biológicos, corrientes	7	108.000	102.948
Otros activos corrientes	12	3.235	309
Total Activos Corrientes		168.391	165.319
Activos No Corrientes			
Inversiones contabilizadas mediante el método de la participación	8	-	2
Otros activos no financieros no corrientes	9	5	17
Activos intangibles distintos de la plusvalía	6	18.248	18.250
Propiedades, planta y equipos	4	68.446	60.882
Propiedades de Inversión	5	-	433
Activos biológicos, no corrientes	7	10.521	8.894
Activo por impuestos diferidos	10	8.123	16.478
Total Activos No Corrientes		105.343	104.956
TOTAL ACTIVOS		273.734	270.275

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017

Patrimonio y Pasivos

Pasivos		30-sept-18	31-dic-17
Pasivos Corrientes	Nota	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes	18	684	947
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	36.198	43.440
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	20	23.121	27.123
Otras provisiones, corrientes	21	1.052	1.962
Pasivos por impuestos corrientes	22	73	88
		61.128	73.560
Total Pasivos Corrientes		61.128	73.560
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	1.539	1.787
Total Pasivos no Corrientes		1.539	1.787
TOTAL PASIVOS		62.667	75.347
Patrimonio			
Capital emitido	34	170.395	170.395
Otras reservas	35	23.056	23.045
Resultados acumulados		17.621	1.487
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		211.072	194.927
Participaciones no controladoras	36	-5	1
Patrimonio total		211.067	194.928
Total Patrimonio y Pasivos		273.734	270.275

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados de Resultados Consolidados por Función
Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 (no auditado)

	Nota	01 de Ene a 30 de Sep de		01 de Jul al 30 de Sep de	
		2018 MUS\$	2017 MUS\$	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Ganancia (Pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	24	162.039	162.463	47.052	45.318
Costo de ventas	15	(129.660)	(124.699)	(39.131)	(33.000)
Margen bruto		32.379	37.764	7.921	12.318
Fair value activos biológicos cosechados y vendidos		(23.290)	(18.418)	(6.550)	(6.828)
Fair value activos biológicos del ejercicio	7	27.856	24.452	15.358	12.975
Ganancia (pérdida) bruta		36.945	43.798	16.729	18.465
Costo de distribución	25	(2.071)	(2.011)	(588)	(432)
Gastos de administración	26	(4.917)	(3.723)	(1.974)	(1.525)
Costos financieros	27	(773)	(872)	(292)	(238)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	8	-	15	-	15
Diferencias de cambio	28	1.012	(633)	322	(492)
Otras ganancias (pérdidas)	29	(5.474)	121	(44)	63
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		24.722	36.695	14.153	15.856
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias, operaciones continuadas	10	(8.588)	(8.295)	(3.826)	(1.682)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		16.134	28.400	10.327	14.174
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		16.134	28.400	10.327	14.174
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladas	36	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		16.134	28.400	10.327	14.174

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados de Resultados Consolidados por Función
terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 (no auditado)

	01 de ene a 30 de Sep de		01 de Jul al 30 de Sep de	
	2018	2017	2018	2017
Ganancia (pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	16.134	28.400	10.327	14.174
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	16.134	28.400	10.327	14.174
Ganancias por Acción	2018	2017	2018	2017
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,00001107	0,00001948	0,00000708	0,00000972
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	0,00001107	0,00001948	0,00000708	0,00000972
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Acciones Comunes Diluidas				
Ganancias (pérdidas) Diluidas por acción				
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuadas	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones discontinuadas	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Número de acciones	1.457.779.466	1.457.779.466	1.457.779.466	1.457.779.466

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados de Resultados Consolidados por Función
terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 no auditado)

	01 de Ene a 30 de Sep de		01 de Jul a 31 de Sep de	
	2018 MUS\$	2017 MUS\$	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Estado de otros resultados integrales				
Ganancia /(pérdida)	16.134	28.400	10.327	14.174
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-	-	-
Diferencia de cambio por conversión				
Ganancia (pérdida) por diferencia de cambio de conversión, antes de impuesto	-	-	-	-
Otros resultados integrales, antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio por conversion	-	-	-	-
Total otros resultados integrales	16.134	28.400	10.327	14.174
Resultado integral total	16.134	28.400	10.327	14.174
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	16.134	28.400	10.327	14.174
Participaciones no controladoras			-	-
Resultado total integral	16.134	28.400	10.327	14.174

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 (no auditado)

	Capital MUS\$	Reservas por revaluación MUS\$	Otras reservas MUS\$	Otro resultado Integral MUS\$	Otras reservas Total MUS\$	Resultados acumulados MUS\$	Patrimonio atribuible a propietario MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldo al 01 enero de 2018	170.395	14.613	8.381	51	23.045	1.487	194.927	1	194.928
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	16.134	16.134	-	16.134
Otro resultado integral	-	-	11	-	11	-	11	-	11
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total resultado integral	0	0	11	0	11	16.134	16.145	0	16.145
Otros cambios	-	-	-	-	0	-	0	(6)	(6)
Total cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(6)
Saldo final 30 de septiembre de 2018	170.395	14.613	8.392	51	23.056	17.621	211.072	(5)	211.067
Saldo al 01 de enero de 2017	170.385	14.613	8.362	51	23.026	(33.985)	159.426	-	159.426
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	28.400	28.400	-	28.400
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) por Otros cambios	-	-	-	-	-	-	0	-	0
Total resultado integral	0	0	0	0	0	28.400	28.400	0	28.400
Otros cambios	10	-	-	-	23	-	33	1	34
Total cambios en patrimonio	10	-	-	-	23	-	33	1	34
Saldo final 30 de Septiembre 2017	170.395	14.613	8.362	51	23.049	(5.585)	187.859	1	187.860

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A Y SUBSIDIARIAS
Estados de Flujos de Efectivo Consolidado , Método Directo
por los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 (no auditado)

	01 de ene al 30 de Septiembre	
	2018	2017
	MUS\$	MUS\$
Importes cobrados de clientes	168.806	166.694
Pagos a proveedores	(147.680)	(133.234)
Remuneraciones pagadas	(21.113)	(16.148)
Pagos recibidos y remetidos por impuesto sobre el valor añadido	22.404	20.000
Otros cobros (pagos)	177	213
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones, total	22.594	37.525
Pagos por Dividendos Clasificados como por Operaciones	(636)	-
Pagos por intereses clasificados como de operaciones	-	5
Otras entradas (salidas) procedentes de otras actividades de operación	(2.090)	(2.393)
Flujos de efectivo (utilizados en) otras actividades de operación, total	(2.726)	(2.388)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación	19.868	35.137
Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros	-	3.251
Incorporación de propiedades, plantas y equipos	(16.193)	(14.830)
Préstamos a entidades relacionadas	(62)	(80)
Otras entradas (salidas) de efectivo	11	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(16.244)	(11.659)
Importes recibidos por emisión de acciones propias en cartera	-	19
Pagos de préstamos	(221)	(243)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.000)	(29.000)
Pagos por intereses clasificados como financieros	(46)	(54)
Otros flujos de efectivos (utilizados en) actividades de financiación	-	(5)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(1.267)	(29.283)
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	2.357	(5.805)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	771	78
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	4.492	12.465
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo final	7.620	6.738

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INVERMAR S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 ACTIVIDAD DEL GRUPO

Las actividades de Invermar S.A. y subsidiarias (la Sociedad o el Grupo o la Compañía) están orientadas a la industria alimentaria, en particular a la producción de especies del mar tales como Salmón Atlántico, Coho y Ostiones.

El objeto de la Sociedad es la crianza de especies marítimas, así como la elaboración, procesamiento y comercialización de las especies citadas.

Invermar S. A. es una Sociedad Anónima Abierta (Ex Invertec Pesquera Mar de Chiloé S.A.), RUT 79.797.990-2, constituida en Chile mediante escritura pública con fecha 12 de abril de 1988 ante el Notario Público de Santiago Sr. Jaime Morandé y publicada en el diario oficial con fecha 14 de abril de 1988.

Invermar S.A. tiene su casa matriz ubicada en Avenida Mar del Plata N° 2111, comuna de Providencia, Santiago, cuenta con sucursales en:

- Oficina de Chonchi, camino a Queilen km. 1,5, comuna de Chonchi
- Planta de Procesos, camino Llau-Llau s/n comuna de Castro
- Oficina en Puerto Montt, Avda. Juan Soler Manfredini N° 41 dpto. 1602, Puerto Montt
- Ecopiscicultura Lago Verde, Hueñu Hueñu LT2, comuna de Puerto Varas
- Centro Puqueldon, Isla Lemuy, comuna de Puqueldon
- Lago Natri, Natri, comuna de Chonchi
- Piscicultura Rio Claro, Puente Hueñocoihue, comuna Dalcahue
- Piscicultura Melipeuco, El membrillo s/n rural comuna de Melipeuco, Temuco
- Centro Traiguen, Traiguen s/n rural, comuna de Quinchao, ciudad de Achao
- Caserio Auchac, Rural s/n, comuna de Quellón
- Centro Mapue, comuna de Queilén
- Centro Chalihue, comuna de Puqueldón
- Centro Tepun, comuna de Quellón.

Invermar S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el N° 888 y consecuentemente está sujeta a su fiscalización.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 19 de abril de 2012, se acordó modificar el nombre de "Invertec Pesquera Mar de Chiloé S. A." a "**Invermar S. A.**", cambio que se materializó mediante escritura pública de fecha 30 de abril de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores. El extracto se inscribió a fojas 30099 N° 21.211 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y se publicó en el Diario Oficial el día 16 de mayo de 2012.

Propiedad y control de Invermar S.A.

Principales Accionistas			Accionistas Grupo Controlador Alimentos Marinos S.A.		
Nombre o Razón Social	N° de Acciones	% de Propiedad	Nombre o Razón Social	RUT	% de Propiedad
ALIMENTOS MARINOS S.A.	1.230.006.877	84,38%	INMOBILIARIA ESTORIL S.A.	96.561.610-1	0,07%
EUROAMERICA C DE B S.A.	145.726.929	9,99%	ANDROMEDA INVERSIONES LTDA.	77.740.800-3	12,46%
MBI CORREDORES DE BOLSA S A	29.111.799	2,00%	SANTA ROSARIO DE INVERSIONES LTDA.	78.136.230-1	12,59%
BANCHILE C DE B S.A.	9.486.268	0,65%	CERRO COLORADO DE INVERSIONES LTDA.	77.863.390-6	11,31%
VALORES SECURITY S.A. C. DE B.	7.995.831	0,55%	INMOBILIRIA ESCORIAL LTDA.	85.127.400-6	18,31%
CHG ACCIONES CHILE FONDO DE INVERSION	5.540.089	0,38%	INVERSIONES EL MANZANO LTDA.	79.942.850-4	12,13%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	5.477.922	0,38%	INMOBILIARIA SANTOÑA LTDA.	79.937.930-9	15,01%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	4.518.834	0,31%	SOC. COLECTIVA INVERSIONES LOS CEIBOS	76.381.035-6	11,09%
CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	2.598.297	0,18%	OTROS ACCIONISTAS		7,03%
ITAU CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	2.579.520	0,17%	Total		100,00%
CONSORCIO C. DE B. S.A.	2.206.659	0,15%			
BTG PACTUAL CHILE S.A. C. DE B.	2.010.077	0,14%			
OTROS	10.520.364	0,72%			
Total	1.457.779.466	100,00%			

De conformidad a lo ordenado en la Norma de Carácter General N°30, se informa que Invermar S.A. es controlada por Alimentos Marinos S.A. (Alimar), RUT 91.584.000-0, que es propietaria de 1.230.006.877 acciones que representan un 84,38% de la propiedad.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Invermar S.A. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. De existir discrepancias entre las normas IFRS y las normas e instrucciones de la CMF, prevalecen éstas últimas sobre las primeras.

Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2018 han sido aprobados en sesión extraordinaria de Directorio N° 43 celebrada con fecha 28 de noviembre de 2018.

Los estados financieros consolidados se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha bajo la base de costo histórico, a excepción de las siguientes partidas que se miden a valor justo:

Activos biológicos: La metodología para calcular su valor justo se explica en nota 2 letra g.2).

Propiedades plantas y equipos: La metodología para calcular su valor justo se explica en la nota 3.f).

b) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado Consolidado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estado Consolidado de Resultados, por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estado Consolidado de Flujo de Efectivo, por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estado Consolidado de cambios en el Patrimonio Neto, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

c) Moneda

Las transacciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional, se registran a los tipos de cambios vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago, se registra como diferencias de tipo de cambio en el estado de resultados.

Los tipos de cambios de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas al 30 de septiembre de 2018 y 2017, y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Moneda	Sep-2018 \$	Dic-2017 \$	Sep-2017 \$
Dólar Observado	660,42	614,75	637,93
Euro	767,22	739,15	752,99

d) Moneda funcional

De acuerdo a indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional "es la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad". Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de Invermar S.A. y Subsidiarias se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y subsidiarias.

e) Base de consolidación

Son sociedades subsidiarias, aquellas en las que la Sociedad Matriz controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de Invermar S.A. y las siguientes subsidiarias:

Sociedades	RUT	Moneda funcional	País	Sep-2018 %	Dic-2017 %
Invertec Ostimar S.A. y Subsidiarias	78.258.990-3	US\$	Chile	99,99	99,99
Smoltecnicos S.A. (*)	96.562.800-2	US\$	Chile	98,33	50,00

(*) Al 31 de diciembre de 2017, Invermar no tenía control y tampoco influencia en las decisiones sobre Smoltecnicos, a esa fecha su participación alcanzaba el 50% por tanto no consolidaba al 31 de diciembre de 2017. Invermar aumento su participación en Smoltecnicos con fecha 23 de mayo de 2018, adquiriendo un 48,33% de las acciones equivalentes a 29 acciones, quedando finalmente con una participación del 98,33%.

Las actividades de Invertec Ostimar S.A. están orientadas a la industria alimenticia, en particular a la producción de especies del mar tales como Ostión del Norte.

El objeto de la Sociedad es la explotación, procesamiento y comercialización de especies acuícolas en el mar y agua dulce.

Invertec Ostimar es una sociedad anónima cerrada, RUT 79.797.990-2, constituida en Chile mediante escritura pública con fecha 23 de junio de 1992 ante el Notario Público de Santiago Sr. Jaime Morandé bajo el nombre de "Cultivos Marinos Ostimar Ltda.". Posteriormente con fecha 8 de septiembre de 1999 se modifica su condición pasando a ser sociedad anónima cerrada y rigiéndose por las normas que como tal le son aplicables.

Con fecha 14 de marzo de 2000, la Compañía modifica su razón social a "Invertec Ostimar S.A."

Con fecha 4 de junio de 2015, Invermar compro un total de 158.354.754 acciones a Inversiones Santa Carolina Ltda., e Inversiones Mundo Verde Ltda., lo cual significó que Invermar aumento su participación al 99,99% en Invertec Ostimar S.A., quedando 1 acción en poder de Alimentos Marinos S.A..

La consolidación considera la eliminación de los montos, efecto de las transacciones y utilidades no realizadas entre las compañías que consolidan.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en base a principios uniformes, y sus principios contables son consistentes con las políticas adoptadas por la empresa matriz.

Son Sociedades asociadas y entidades controladas conjuntamente aquellas en las que la Sociedad Matriz tiene influencia significativa, pero no controla las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe influencia significativa cuando la sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de la entidad.

Las Sociedades asociadas se detallan a continuación:

Sociedades	RUT	Moneda funcional	País	Sep-2018 %	Dic-2017 %
Invertec Corporativo Asesorías e Inversiones Ltda.	77.758.620-3	US\$	Chile	Disuelta (*)	50,00

(*) Con fecha 18 de mayo de 2018, mediante escritura pública, se produce disolución de sociedad Invertec Corporativo Asesorías e Inversiones Ltda.

Las inversiones en empresas asociadas se valorizan de acuerdo al método de participación y se reconocen inicialmente al costo.

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre entidades del Grupo Invermar S.A.

El interés no controlador se presenta en el rubro Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés no controlador se presenta en el Estado Consolidado de Resultados por Función después de la utilidad del ejercicio.

f) Nuevos pronunciamientos contables

f.1) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2017.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Emisión	Vigencia
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos", en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	Emitida en Diciembre 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2017
Enmienda a NIC 12 asociada a reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. Establecer y aclarar como contabilizar los activos por impuestos diferidos, relacionados con instrumentos de deuda medidos a valor razonable.	Emitida en Febrero 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2017
Enmienda a NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.	Emitida en Diciembre 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2017

Enmienda a NIIF 12, "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades", clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 enero 2017.	Emitida en Diciembre 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2017
Enmienda a NIC 7- Estado de Flujo Efectivo Introduce revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras	Emitida en Febrero 2016	Aplicable a contar del 1° de enero de 2017

f.2. Pronunciamentos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2018 y siguientes:

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos de clientes". Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	emitida en mayo de 2014	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018
NIIF 9, "Instrumentos financieros". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.	Versión final fue emitida en julio de 2014	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
NIIF 16 "Arrendamientos". Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Emitida en Enero de 2016	Aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida

Enmienda NIIF 4 – Contrato de seguros. Introduce dos enfoques de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.	Emitida en Septiembre 2016	Aplicable a partir de 1 de enero de 2019
Enmienda NIC 40 – Propiedades de Inversión. Clarifica para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	Emitida en Diciembre 2016	Aplicable a partir de 1 de enero de 2018
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones	Emitida en Junio 2016	Aplicable a partir de 1 de enero de 2018
CINIIF 22 – Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas. Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	Emitida en Diciembre 2016	Aplicable a partir de 1 de enero de 2018
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	Emitida en Junio 2016	Aplicable a partir de 1 de enero de 2018
Enmiendas NIIF 10 y NIC 28 – Estados financieros consolidados e inversiones en asociadas y negocios conjuntos respectivamente. Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentra en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Emitida en Diciembre 2016	Indeterminado
NIIF 17 Contratos de Seguros – Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de Inversión con Características de participación discrecional	Emitida en Junio 2017	Aplicable a contar enero 2021

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no han tenido impacto significativo en los Estados Financieros consolidados.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

El Directorio ha tomado conocimiento de la entrada en vigencia de las nuevas normas y de sus efectos en cualitativos y cuantitativos preliminares que podrían generar en el patrimonio, resultados y revelaciones de la sociedad Invermar S.A., entre otros aspectos.

El efecto, los estudios de evaluación de impactos encargados por el Directorio de Invermar S.A. conllevan a observar los siguientes resultados:

1) NIIF 9 Instrumentos Financieros

- Clasificación y valoración de activos y pasivos financieros. Invermar S.A. y subsidiarias no mantienen importes relevantes, de modo que se puedan ver afectadas por la distinta clasificación y valoración.
- Deterioro de valor de activos financieros. La evaluación concluyo que existe bajo riesgo de no recuperación de créditos, por tanto no existen riesgos significativos.
- Contabilidad de Cobertura. No se realizan operaciones con derivados, por lo que no se provoca efecto alguno.

2) NIIF 15 Ingresos provenientes de contratos con clientes

- Evaluadas las principales modalidades de ventas a clientes, mayoritariamente exportaciones, se concluye que Invermar S.A. y subsidiaria no se verán afectadas en sus reconocimientos contables con la entrada en vigencia de NIIF 15. En efecto, el reconocimiento actual de los ingresos se realiza cuando se ha cumplido plenamente las obligaciones de desempeño que han asumido contractualmente con los clientes, en base a las modalidades de ventas correspondientes.

3) NIIF 16 Arrendamientos

- Ambas sociedades evaluadas, son dueñas de la mayor parte de las inversiones en infraestructuras, por lo que NIIF 16 no les afectará significativamente.

g) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Vida útil propiedades, plantas y equipos, activos intangibles y valores residuales
- Valor justo de propiedades plantas y equipos
- Pérdida por deterioro de activos
- Provisiones por compromisos con terceros
- Hipótesis empleadas en el cálculo del valor justo de activos biológicos
- Riesgos de litigios vigentes
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

De acuerdo a las normas IFRS las estimaciones y supuestos asociados debieran ser revisados periódicamente. Las revisiones de estimaciones en la contabilización debieran ser reconocidas en el ejercicio en que se revisan.

Los criterios y estimaciones que se consideran como más significativos para el grupo de empresas se detallan a continuación:

g.1) Activos intangibles, de vida útil indefinida

El valor contabilizado de los activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente en cuanto a su deterioro. Si existen indicadores de que podrían haber disminuido su valor, serán revisados con más frecuencia. Esto requiere una estimación del valor de uso de las unidades generadoras de efectivo (UGE) en las que los activos intangibles han sido asignados.

La identificación del valor del uso requiere hacer estimaciones respecto a los flujos futuros de las respectivas UGE y escoger una tasa de descuento de mercado adecuada de manera de poder calcular el valor presente de dichos flujos. Estimaciones de flujos de caja futuros variarán entre períodos. Cambios en las condiciones de mercado y flujos de cajas esperados pueden ocasionar deterioro a futuro.

Los principales supuestos que tienen un impacto sobre el valor presente de los flujos futuros proyectados son la tasa de descuento, el precio de los productos en los mercados de destino, el costo de producción y los volúmenes de producción.

g.2) Valor justo de activos biológicos

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, alevines, smolt, peces en engorda en el mar y ostiones son valuados tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, a su valor justo menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad, conforme a las definiciones contenidas en NIC 41. Para lo anterior se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos activos biológicos.

Para peces en etapa de agua dulce y considerando que la sociedad no posee un mercado activo para las existencias de peces vivos en todas sus etapas, y que por lo tanto el valor razonable no puede determinarse con fiabilidad, se ha considerado como valorización para peces en etapa de agua dulce (reproductores, ovas, alevines y smolt) el costo acumulado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Igual criterio se usa para los activos biológicos representativos del cultivo de ostiones en la etapa de semillas.

Para peces en etapa de agua mar (engorda), el criterio de valorización es el valor justo. La Sociedad a partir del año 2016 ha decidido cambiar la técnica de valorización de valor razonable, desde un enfoque basado en ingresos a un enfoque basado en costos. Ambos enfoques son permitidos por NIIF 13, para la determinación de valor razonable, siendo el cambio de enfoque un cambio de estimación contable, tal como lo precisa la referida NIIF 13, reconociendo por tanto los efectos en resultados del período. Un enfoque basado en costos resulta ser más estable en el tiempo la determinación del valor razonable, además de alinearse con el enfoque mayoritariamente utilizado en la industria local.

Para los peces en engorda, pasando desde un criterio de valorización de valor justo, entendiéndose como valor justo el precio de mercado menos los costos estimados de transformación y venta, durante todo la etapa de agua mar a un criterio a partir de un peso donde exista un mercado activo. Esto es a partir de los 4,00 kilos de peso para el Salmón del Atlántico y 2,50 Kilos en el caso de la Trucha y el Coho.

En ambos casos se determina el precio de mercado ajustado de cada grupo en existencia en el mar a la fecha del balance, al cual se le descuentan los costos de cosecha, procesamiento, empaque, distribución y venta. El volumen es ajustado por rendimiento de proceso.

Los ingresos futuros esperados, serán los kilos esperados de producto terminado para cada producto multiplicado por los precios de las transacciones registradas cercanas al cierre de los estados financieros.

A partir de 2016, los peces de menor tamaño son valorizados al costo, los cuales son sometidos al test de valor neto de realización. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultado del ejercicio. Los activos biológicos que serán cosechados en los próximos 12 meses se clasifican como activos biológicos corrientes.

La pérdida o utilidad en la venta de estos activos puede variar respecto del cálculo a valores justos determinado al cierre del ejercicio.

Metodología aplicada según etapa del proceso

Etapa Proceso	Tipo de Proceso	Valorización
Agua Dulce	Ovas	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua Dulce	Alevines	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua Dulce	Smolts	Costo acumulado directo e indirecto en sus diversas etapas.
Agua Mar	Salmones; Atlántico, Coho y Truchas	Valor justo, de acuerdo a lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> - Salmón del Atlántico a partir de los 4,0 kilos - Salmón Coho y Trucha a partir de 2,5 kilos - Para pesos inferiores, se considera su costo acumulado a la fecha de cierre, neto de deterioro (el cual se aplica si las condiciones así lo ameritan).
Agua Mar	Ostiones	Valor justo: los activos biológicos en su fase de crecimiento en agua mar se valorizan a su valor justo menos los costos estimados en punto de venta.

Modelo utilizado en el cálculo y valorización de valor justo

La evaluación es realizada para cada centro de cultivo y considera la biomasa de peces existentes. Incluyendo el número de total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En los cálculos realizados, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre la biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El precio de mercado es obtenido utilizando los precios de cierres del último mes.

Supuestos utilizados para determinar el valor justo de peces en crianza

La estimación de valor justo de la biomasa de peces será siempre basada en supuestos, aun cuando la Compañía cuente con suficiente experiencia en la consideración de esos factores. La estimación se basa en los siguientes ítems: volumen de biomasa de peces, pesos promedios de la biomasa, distribución de pesos de cosecha y precios de mercado.

Volumen de biomasa de peces

El volumen de biomasa de peces se basa en el número de smolts sembrados en agua mar, la estimación de crecimiento, la mortalidad identificada en el ejercicio, etc. La incertidumbre con respecto al volumen de biomasa es normalmente menor en ausencia de eventos de mortalidad masiva durante el ciclo o si los peces hayan presentado enfermedades.

Distribución de peces de cosecha

Los peces en el agua crecen a diferentes tasas y en el promedio de peso puede existir cierta dispersión en la calidad y calibre de los peces. Es relevante considerar la distribución del calibre y la calidad por cuanto existen diferentes precios en el mercado. Cuando se estima el valor de la biomasa de peces, se considera una distribución normal de calibre o en su defecto, la distribución de calibre más reciente obtenida en el procesamiento por parte de la planta de proceso de la Compañía.

Precio de mercado

Otro de los parámetros relevantes incorporado en el modelo de valoración, son los supuestos de precios de mercado a obtener por la venta de productos. Cambios menores en los precios del mercado, pueden producir variaciones importantes en la evaluación o determinación del valor justo del activo biológico. Los precios se obtienen de los promedios ponderados de los precios de venta por cada tipo de producto terminado realizadas cercanas al cierre de los estados financieros.

Activos biológicos ostión

En concordancia con la NIC 41, el grupo registra los inventarios de activos biológicos de acuerdo al siguiente criterio:

Los activos biológicos en su fase de semilla se valorizan a su costo de producción, por no tener un valor de mercado y no tener certeza del stock final.

Los activos biológicos en su fase de engorda en agua de mar y próximos a cosecha se valorizan a su valor justo menos los costos estimados en el punto de venta. Las estimaciones de valor justo se basan en transacciones efectivas realizadas por las empresas asociadas a contrato o en precios spot en los mercados donde opera el grupo de empresas. El cálculo del valor justo incluye estimaciones de volúmenes, calidades, mortalidades y el costo de cosecha y venta. El ingreso o pérdida que será reconocida en la

venta puede variar en forma material de la calculada a valor justo al final de un período. El valor justo de las existencias no tiene un impacto en la generación de caja y no debe afectar el resultado operacional antes de ajustes a valor justo.

NOTA 3 POLITICAS CONTABLES

a) Reconocimiento de ingresos ordinarios y costos

La venta de bienes se registra como ingresos ordinarios, en base al criterio devengado, en el momento en que el riesgo se transfiere al cliente. Los ingresos se miden al valor cobrado o lo estimado por cobrar. Descuentos, otras reducciones de precios, etc., son deducidos de los ingresos operacionales.

La transferencia del riesgo varía dependiendo de los términos de cada contrato de venta o de los términos acordados con cada cliente. Los costos de explotación asociados a las ventas de bienes se reconocen sobre base devengada.

b) Ingresos financieros

Los ingresos financieros se reconocerán en base a lo devengado en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, usando el método de interés efectivo.

c) Principios de clasificación

La Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 23 de noviembre del año 2011 a través de Oficio N° 30425, autorizó a la compañía a presentar sus Estados Financieros de acuerdo a formato "Clasificado" a partir de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2012, homologándose de esta manera al mismo formato utilizado por los principales actores de la industria.

d) Gastos financieros

Los gastos financieros se reconocen como tal cuando se devengan. Los préstamos sujetos a intereses son medidos a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

e) Inventarios

El costo de producción de los Inventarios comprende aquellos costos directamente relacionados con las unidades producidas, tales como materia prima, mano de obra, costos variables y fijos que se hayan incurridos para transformar la materia prima en productos terminados.



f) Propiedades plantas y equipos

Las propiedades plantas y equipos se contabilizan a su valor revalorizado, que es igual a su valor razonable, en el momento de la revalorización, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revalorizaciones se hacen con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable. El valor razonable se determina a partir de la evidencia que ofrezca la tasación, realizada habitualmente por expertos independientes calificados profesionalmente. Los activos se han revalorizado de acuerdo con la norma establecida y la política contable escogida por Invermar S.A., los efectos de esta revalorización ha sido debidamente contabilizada en su oportunidad. Al 30 de septiembre de 2018 no se han contabilizado revalorizaciones a las propiedades, planta y equipos, ya que su valor libro no difiere significativamente de su valor razonable.

La depreciación se inicia cuando el activo está puesto en operación, y es calculada basada en la vida útil del activo. De acuerdo a NIC 16, la depreciación del activo comenzará cuando el activo esté disponible para su uso. Esta fecha coincide con la fecha de puesta en operación del activo. Las obras en proceso de construcción no son depreciadas hasta que estén disponibles para su uso.

El valor del activo fijo material será revisado por deterioro cuando existan cambios en las circunstancias que indiquen que dicho valor no es recuperable. Si existiera una diferencia, el valor libro del activo es corregido a su valor recuperable.

Ganancias o pérdidas de ventas de activos fijos materiales se calculan como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro en la fecha de venta, y sus diferencias se reconocen en el Estado de Resultado sin valor residual.

Vidas útiles propiedades, plantas y equipos (años)	Mínima	Máxima
Edificios	10	40
Planta y equipos	3	20
Redes peceras	2	8
Jaulas	1	10
Equipos computacionales	1	4
Vehículos	1	5

g) Deterioro de activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

En el caso de las Unidades Generadora de Efectivo a las que se han asignado activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por este el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Al 30 de septiembre de 2018 no se ha efectuado pruebas de deterioro a sus activos, dado que no presentan factores que pudieran hacer necesarias estas mediciones.

h) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, construcciones, otros activos que se mantienen con el propósito de explotarlos en régimen de arriendo. Las propiedades de inversión se contabilizan a su valor revalorizado, que es igual a su valor razonable, en el momento de la revalorización, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revalorizaciones se hacen con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable.

El valor razonable se determina a partir de la evidencia que ofrezca la tasación, realizada habitualmente por expertos independientes calificados profesionalmente.

i) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y/o momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera consolidado como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re estimadas en cada cierre contable posterior.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas Sociedades del Grupo y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente correspondan, más la variación de los activos o pasivos por los impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se reversen. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios



se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivo los créditos tributarios. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y estos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

k) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. El grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

l) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo se efectúa de acuerdo al método directo y considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: Son entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por esto las inversiones a plazo inferior a 90 días desde la adquisición, de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de operación: Son actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero, que no forman parte de las actividades ordinarias.

m) Relación con entidades relacionadas

Las transacciones con terceros vinculados son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes y a valores de mercado.

n) Política de pago de dividendos

Según lo expresado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2018, se ratificó la distribución de dividendos hasta por el 30% de las utilidades líquidas. Atendido que la Sociedad registra pérdidas acumuladas que deben ser absorbidas y



dado los resultados positivos que se han dado, lo cual revierte las pérdidas acumuladas, generando un superávit, es que la Sociedad ha decidido pagar dividendos, cuya determinación considera el 30% de los resultados líquidos.

ñ) Activos intangibles

Derechos de agua: En este ítem se presentan derechos de agua, que se registran a costo histórico y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite predecible para el ejercicio durante el cual se espera que el derecho genere flujo de efectivo. Estos derechos no se amortizan dado que son perpetuos y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

Concesiones de acuicultura: Las concesiones de acuicultura adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de las concesiones adquiridas hasta abril del año 2010 es indefinida, puesto que no tienen fecha de vencimiento, ni tienen una vida útil previsible por lo cual no son amortizadas. A partir de esta fecha, con la aprobación de la nueva Ley General de Pesca y Acuicultura, las nuevas concesiones adquiridas tienen una vida útil de 25 años. La sociedad no tiene concesiones de acuicultura adquiridas con posterioridad a abril de 2010.

o) Segmentos

El grupo de empresas Invermar S.A. tiene como área de negocio principal la acuicultura, el que está formado por dos segmentos principales: la producción y comercialización de salmónidos y la producción y comercialización de ostiones. Las producciones de salmones y de ostiones son manejadas y administradas separadamente y cada área es una unidad estratégica distinta. Se preparan reportes separados para cada uno de estos segmentos operativos, y la dirección evalúa los resultados y recursos aplicados continuamente. Las operaciones de cada unidad de negocios son evaluadas basándose en sus respectivos resultados y flujos de caja.

p) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La empresa no tiene la obligación de incurrir en costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

q) Provisión de incobrables

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

r) Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de

efectivo de las inversiones se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- A valor razonable con efecto en resultados
- A costo amortizado.

La clasificación anterior basada en los test del modelo de negocios y de recuperación principalmente de componentes de capital y/o intereses.

Los activos financieros por derivados se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas.

s) Política de pasivos financieros

Al 30 de septiembre de 2018 solo mantiene pasivo financiero con el Banco de Estado, el resto de la deuda financiera mantenida con bancos, fue cancelada en su totalidad a través de mutuo contraído en forma directa con su controladora.

t) Política de arrendamientos

Invermar S.A. y subsidiarias no cuentan con leasing operativos ni financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017. No es política de Invermar S.A. adquirir activos a través de esta modalidad.

NOTA 4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Clases de propiedades, plantas y equipo

	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Propiedades, planta y equipo, neto	68.446	60.882
Terrenos	7.015	6.909
Planta y equipo	33.632	28.125
Equipamiento de tecnologías de la información	150	88
Instalaciones fijas y accesorios	1.552	1.673
Vehículos de motor	1.020	1.122
Otros activos fijos	39	30
Otras propiedades, planta y equipo	14.563	15.886
Obras en curso	10.475	7.049
Propiedades, planta y equipo, bruto	155.165	137.668
Terrenos	6.963	6.909
Planta y equipo	101.542	89.165
Equipamiento de tecnologías de la información	470	357
Instalaciones fijas y accesorios	3.160	2.878
Vehículos de motor	2.427	2.365
Otros activos fijos	680	655
Otras propiedades, planta y equipo	29.448	28.290
Obras en curso	10.475	7.049
Depreciación del periodo y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	9.067	9.953
Depreciación y deterioro del Valor, planta y equipo	6.236	7.020
Depreciación y deterioro de valor, equipamiento de tecnologías de la información	53	33
Depreciación y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	274	316
Depreciación y deterioro de valor, vehículos de motor	194	184
Depreciación y deterioro de valor, otros activos fijos	16	24
Depreciación y deterioro del valor, otras propiedades, planta y equipo	2.294	2.376
Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo, total	86.771	76.786
Dep. acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	67.910	61.040
Dep. Acumulada y deterioro de valor, equipamiento de tecnologías de la información	320	269
Dep. acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	1.608	1.205
Dep. acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	1.407	1.243
Dep. acumulada y deterioro de valor, otros activos fijos	641	625
Dep. acumulada y deterioro del valor, otras propiedades, planta y equipo	14.885	12.404

Período actual	Terrenos	Planta y Equipos, Neto	Tecnol. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otros Activos Fijos	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Obras en Curso	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	6.909	28.125	88	1.673	1.122	30	15.886	7.049	60.882
Cambios									
Adiciones	106	3.175	115	126	92	19	935	12.114	16.682
Desapropiaciones							(10)		(10)
Gasto por depreciación		(6.236)	(53)	(274)	(194)	(16)	(2.294)		(9.067)
Otros incrementos (decrementos)								(41)	(41)
Reclasificación Incrementos (Decrementos)		8.568		27		6	46	(8.647)	0
Cambios, total	106	5.507	62	(121)	(102)	9	(1.323)	3.426	7.564
Saldo final	7.015	33.632	150	1.552	1.020	39	14.563	10.475	68.446
Período anterior									
	Terrenos	Planta y Equipos, Neto	Tecnol. de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otros Activos Fijos	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Obras en Curso	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	6.963	23.501	44	1.858	234	48	13.780	893	47.321
Cambios									
Adiciones		9.222	77	50	923		3.817	8.265	22.354
Desapropiaciones		(111)		(1)			(12)		(124)
Gasto por depreciación		(7.020)	(33)	(316)	(184)	(24)	(2.376)		(9.953)
Otros incrementos (decrementos)	(54)	(96)		(123)			(207)		(480)
Reclasificación Incrementos (Decrementos)		2.629		205	149	6	884	(2.109)	1.764
Cambios, total	(54)	4.624	44	(185)	888	(18)	2.106	6.156	13.561
Saldo final	6.909	28.125	88	1.673	1.122	30	15.886	7.049	60.882

Las reclasificaciones efectuadas corresponden a un reordenamiento de cuentas.

La depreciación determinada de las propiedades, plantas y equipos correspondientes al proceso productivo de Invermar S.A., forma parte del costo de existencias. El monto de la depreciación del ejercicio al 30 de septiembre de 2018 asciende a MUS\$ 9.067, al 31 de diciembre de 2017 asciende a MUS\$ 9.953.

Los bienes que conforman los rubros de "Propiedades, planta y equipos" y "Otras propiedades planta y equipos" es:

Propiedades planta y equipo	Otras propiedades planta y equipo
- Maquinarias y Motores	- Bodegas y Pontones
- Boyas, Cabos ,Muertos, Anclas y Cadenas	- Casas, Casinos y Galpones
- Jaulas , Pasillos, Redes Loberas	- Construcciones y Estacionamientos
- Embarcaciones	- Planta de Riles y Pozos
- Otros bienes	- Instalaciones

Conciliación de depreciación acumulada	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Depreciación acumulada	76.786	71.531
Más:		
Depreciación del ejercicio	9.067	9.953
Menos:		
Depreciación por ventas y bajas	(197)	(4.698)
Otros incrementos (decrementos)	1.115	-
Saldo depreciación activo fijo	86.771	76.786

Activo temporalmente paralizado (*)	Costo	Depreciación acumulada	Valor neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otras propiedades,planta y equipo	4.025	2.647	1.378
Instalaciones fijas y accesorios	955	749	206
Planta y equipo	27.589	23.109	4.480
Vehiculos de motor	82	26	56
Otros activos fijos	76	74	2
Equipamiento de tecnologías de la información	34	28	6
Total	32.761	26.633	6.128

(*) Estos activos están temporalmente en período de limpieza de acuerdo a la ley o procedimientos de mantención establecidos por la Sociedad, se comenzarán a utilizar en el momento en que sean requeridos y que la ley lo permita. Estos activos no presentan deterioro al 30 de septiembre de 2018.

No se ha considerado la aplicación de deterioro en vista de que los activos fijos pese a estar depreciados en algunos casos aún siguen en uso.

NOTA 5 PROPIEDADES DE INVERSION

La composición y el movimiento de las propiedades de inversión al cierre del ejercicio son:

Clases de propiedades de inversión, al costo	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$	
Propiedades de inversión, neto	-	433	
Terrenos	-	54	
Edificios	-	379	
Propiedades de inversión, bruto	-	1.583	
Terrenos	-	54	
Edificios	-	1.529	
Propiedades de inversión, depreciación acumulada	-	1.150	
Edificios	-	1.150	

Importe en libro en términos neto	Terreno MUS\$	Edificios, neto MUS\$	Propiedad de inversión neto MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	54	1.529	1.583
Incremento (disminución) en propiedades de inversión	(54)	(1.529)	(1.583)
Total activo valor libro (bruto) al 30 de septiembre 2018	-	-	-
Depreciación acumulada y amortización			
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	-	(1.150)	(1.150)
Incremento (disminución) dep. acumulada en propiedades de inversión	-	1.150	1.150
Saldo final dep. acumulada al 30 de septiembre de 2018	-	-	-
Saldo neto al 30 de septiembre de 2018	-	-	-

Importe en libro en términos neto	Terreno MUS\$	Edificios, neto MUS\$	Propiedad de inversión neto MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	-	-	-
Incremento (disminución) en propiedades de inversión	-	1.529	1.529
Total activo valor libro (bruto) al 31 de diciembre 2017	-	1.529	1.529
Depreciación acumulada y amortización			
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	-	-	-
Incremento (disminución) dep. acumulada en propiedades de inversión	-	(1.150)	(1.150)
Total incremento (disminución) en propiedades de inversión	-	(1.150)	(1.150)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	-	379	379

NOTA 6 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los activos intangibles al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

Clasificación de concesiones y licencia software	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Concesiones de lago y mar	18.247	18.247
Derechos de agua	-	1
Licencia software	1	2
TOTAL	18.248	18.250

Movimiento concesiones y licencias	30-sept-18	31-dic-17
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	18.250	13.310
Amortización de licencias y software	(2)	(50)
Pago saldo cuota concesión	-	-
Pago licencia software	-	3
Compra concesiones	-	5.000
Devolución boleto en garantía por concesión	-	(13)
TOTAL	18.248	18.250

CONCESIONES DE AGUA MAR

Nombre Concesión	Región	Barrio	Comuna	Tipo de Concesión	Superficie	Estado de situación
Puqueldon	Décima	10a	Puqueldon	Agua Mar	27,28	Descanso
Mapue	Décima	11	Queilen	Agua Mar	66,94	Uso
Chalihue	Décima	10a	Puqueldon	Agua Mar	13,00	Descanso
Auchac	Décima	11	Quellón	Agua Mar	48,37	Preparación
Yelqui	Décima	10b	Puqueldon	Agua Mar	14,78	Descanso
Tepun	Décima	12a	Quellón	Agua Mar	14,40	Uso
Traiguen I	Décima	9a	Quinchao	Agua Mar	22,50	Uso
Traiguen II	Décima	9a	Quinchao	Agua Mar	20,00	Uso
Yatac	Décima	12b	Quellón	Agua Mar	5,04	Descanso
Compu Mar I-II	Décima	11	Quellón	Agua Mar	4,00	Descanso
Nayahue	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	3,00	Uso
Llinhua	Décima	9a	Quinchao	Agua Mar	2,90	Descanso
Chulin	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	6,78	Uso
Vivero Compu	Décima	11	Quellón	Agua Mar	0,40	Descanso
Noroeste Pta. Nef	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	6,33	Descanso
Sur Isla Ahulliñi	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	23,93	Descanso
Oeste Isla Chuit	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	14,69	Descanso
N.0. Isla Imerquiña	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	16,30	Descanso
Punta Cascada	Décima	17a	Hualaihue	Agua Mar	1,68	Descanso
Suroeste Bajo Salvo	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	8,07	Descanso
Punta Centinela	Décima	11	Queilen	Agua Mar	9,88	Descanso
Isla Sin Nombre	Décima	18c	Guaitecas	Agua Mar	4,50	Descanso
Rio Aquellas	Décima	16	Chaiten	Agua Mar	5,84	Descanso
Rio Vilcun	Décima	14	Chaiten	Agua Mar	18,12	Descanso
NE Punta Tugnao	Décima	8	Quemchi	Agua Mar	24,68	Descanso
Punta Tugnao	Décima	8	Quemchi	Agua Mar	32,09	Descanso
Noroeste Ahullini	Décima	15	Chaiten	Agua Mar	22,41	Descanso
Andruche	Undécima	30b	Aysen	Agua Mar	6,00	Descanso
Isla Ester	Undécima	30a	Aysen	Agua Mar	6,00	Uso
Canal Devia	Undécima	30a	Aysen	Agua Mar	5,94	Descanso
Canal Vicuña	Undécima	23a	Aysen	Agua Mar	0,93	Descanso
Estero Caceres	Undécima	26b	Aysen	Agua Mar	2,00	Descanso
Walker II (1)	Undécima	23c	Aysen	Agua Mar	19,38	Uso
Walker III (1)	Undécima	23c	Aysen	Agua Mar	10,66	Uso

1) En noviembre de 2017, la sociedad Invermar S.A. adquirió las concesiones Walker II y Walker III, las cuales comprenden porción de agua y fondo de mar.

CONCESIONES DE AGUA MAR

Nombre concesión	Region	Barrio	Comuna	Tipo de concesión	Superficie	Estado de situación
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	53,53	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	34,93	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	16,30	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	79,26	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	17,79	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	35,33	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	51,89	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	60,23	Uso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	36,69	Descanso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	41,37	Descanso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	36,06	Descanso
Bahía Tongoy	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	60,71	Uso
Bahía Barnes	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	42,19	Descanso
Bahía Barnes	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	43,75	Descanso
Bahía Barnes	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	49,64	Descanso
Totalillo Norte	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	11,05	Descanso
Totalillo Norte	Cuarta	N/A	Coquimbo	Agua Mar	22,70	Descanso

CONCESIONES DE AGUA DULCE

Nombre concesión	Comuna	Tipo de concesión	Resolución Subpesca	Resolución Marina	Superficie	Estado de situación
Natri I	Chonchi	Acuícola	1136	563	0,56	Cerrado-Propia
Natri II	Chonchi	Acuícola	592	862	12,50	Cerrado-Arendada

A contar del 1 de enero de 2010, las concesiones acuícolas se presentan bajo este rubro de acuerdo a Oficio N° 11.521 de la SVS de fecha 8 de julio de 2010 de la SVS.

Al 30 de septiembre de 2018 no se realizó prueba de deterioro de los activos intangibles de vida útil indefinida, ya que no se han identificado indicios de deterioro. Se estima que su valor contabilizado no difiere significativamente de su valor histórico.

Derechos de Agua, propiedad de Invermar S.A.

Piscicultura	N° Derecho de Aguas	Año	Aprovechamiento	Tipo	Pozo/Estero/Río	Ejercicio y Caudal	Comuna	Región
Melipeuco	29	2009	Consuntivo	Subterráneas	Pozo 3	Permanente y Continuo por 49 l/s	Melipeuco	Araucanía
	30	2009	Consuntivo	Subterráneas	Pozo 4	Permanente y Continuo por 41 l/s	Melipeuco	Araucanía
	40	2009	Consuntivo	Subterráneas	Pozo 1	Permanente y Continuo por 31 l/s	Melipeuco	Araucanía
	41	2009	Consuntivo	Subterráneas	Pozo 2	Permanente y Continuo por 35 l/s	Melipeuco	Araucanía
Lago Verde	423	1995	No Consuntivo	Superficiales y Corrientes	Estero El Membrillo	Permanente y Continuo por 52,5 l/s	Melipeuco	Araucanía
	886	1999	No Consuntivo	Superficiales y Corrientes	Estero Sin Nombre	Permanente y Continuo por 18,7 l/s	Puerto Varas	Los Lagos
Colaco	191	1998	No Consuntivo	Superficiales y Corrientes	Río Patas	Permanente y Continuo por 1,155 m3/s	Puerto Varas	Los Lagos
	32	2010	Consuntivo	Superficiales y Corrientes	Estero Sin Nombre	Permanente y Continuo por 0,36 l/s	Calbuco	Los Lagos
Río Claro	289	2009	No Consuntivo	Superficial y Corrientes	Río Aucha	Permanente y Continuo por 148,1 l/s	Calbuco	Los Lagos
	290	2008	Consuntivo	Subterráneas	Pozo	189.213 m3/año	Calbuco	Los Lagos
Río Claro	269	1989	No Consuntivo	Superficiales	Río Hueñocoihue	Permanente y Continuo por 417 l/s	Dalcahue	Los Lagos
	153	2006	No Consuntivo	Superficiales y Corrientes	Río Sin Nombre	Permanente y Continuo por 2,3 l/s	Dalcahue	Los Lagos

NOTA 7 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inventarios de salmónidos y ostiones vivos.

a) Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los activos biológicos corrientes y no corrientes están compuestos por:

	Corrientes		No corrientes	
	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Atlántico y Coho	96.908	93.791	-	-
Ovas, Alevín y Smolt	-	-	10.521	8.894
Ostiones	11.092	9.157	-	-
Total	108.000	102.948	10.521	8.894
Total Biologicos	118.521	111.842		

Los activos biológicos de Invermar no están sujetos a restricciones y no han sido entregados en garantía. La sociedad mantiene seguros contratados bloom de algas, riesgos de naturaleza y otras coberturas.

Los activos biológicos, que incluyen grupos o familias de reproductores, ovas, alevines, smolt, peces en engorda en el mar, y ostiones son valorizados de acuerdo a los lineamientos descriptivos en nota 2 letra g.2.

Activos biológicos corrientes y no corrientes

Biológicos al 30-09-2018	Miles de Unidades	Biomasa Final Ton.	Costos de Produccion MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo Total MUS\$
Salmones	18.770	19.354	93.812	13.617	107.429
Ostiones	91.978	-	7.874	3.218	11.092
Total	110.748	19.354	101.686	16.835	118.521

Biológicos al 31-12-2017	Miles de Unidades	Biomasa Final Ton.	Costos de Produccion MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Costo Total MUS\$
Salmones	21.316	18.706	92.333	10.352	102.685
Ostiones	96.736	-	4.475	4.682	9.157
Total	118.052	18.706	96.808	15.034	111.842

b) El movimiento valorizado de activos biológicos para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30 de septiembre de 2018			31 de diciembre de 2017		
	MUS\$			MUS\$		
Movimientos grupos de activos biológicos	Consolidado	Invermar	Ostimar	Consolidado	Invermar	Ostimar
Saldo inicial GAP	99.149	92.333	6.816	88.201	85.343	2.858
Saldo inicial IFRS	12.693	10.352	2.341	7.260	5.693	1.567
Saldo Inicial	<u>111.842</u>	<u>102.685</u>	<u>9.157</u>	<u>95.461</u>	<u>91.036</u>	<u>4.425</u>
Decrementos:						
Cosecha de biomasa	90.857	86.913	3.944	112.211	110.057	2.154
Cosecha IFRS	23.690	21.186	2.504	26.465	22.557	3.908
Ventas GAP	217	-	217	34	-	34
Ventas IFRS	24	-	24	-	-	-
Mortalidades y eliminaciones	7.227	7.224	3	15	3	12
Mortalidades y eliminaciones IFRS	-	-	-	-	-	-
Ajuste de valor justo del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Aumentos:						
Incremento por engorda y producción	100.588	95.616	4.972	122.918	117.050	5.868
Ajuste de valor justo del ejercicio	27.856	24.451	3.405	31.898	27.216	4.682
Compras	250	-	250	290	-	290
Saldo final GAP	101.686	93.812	7.874	99.149	92.333	6.816
Saldo final IFRS	16.835	13.617	3.218	12.693	10.352	2.341
Saldo final	<u>118.521</u>	<u>107.429</u>	<u>11.092</u>	<u>111.842</u>	<u>102.685</u>	<u>9.157</u>

- c) El movimiento físico de activos biológicos para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Conciliación stocks físicos	30 de septiembre de 2018		31 de diciembre de 2017	
	Invermar Tons.	Ostimar Unid.	Invermar Tons.	Ostimar Unid.
Movimientos grupos de activos biológicos				
Saldo inicial	18.706	96.736	17.831	66.229
Decrementos:				
Cosechas	24.987	28.789	32.829	25.980
Ventas	-	1.153	-	4.997
Mortalidades	1.733	34.662	-	60.465
Aumentos:				
Incrementos por engorda y producción	27.368	28.300	33.704	113.392
Compras	-	31.546	-	8.557
Saldo final	19.354	91.978	18.706	96.736

- d) Ajuste Fair Value y su evolución por los periodos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Ajuste Fair Value Biológicos		AÑO 2018				AÑO 2017			
Segmento: Salmones		1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Costo de Producción	MUS\$	12.767	24.438	35.765	0	5.151	6.090	10.867	10.352
Biomasa	Tons.	3.738	6.662	10.458	0	2.674	2.903	6.974	10.469
Ajuste Fair value	MUS\$	3.689	7.749	13.013	0	3.900	6.090	10.868	6.358
Peso	Kilos	4,2	5,0	5,0	0,0	4,0	4,6	4,5	4,7
Segmento: Ostiones		AÑO 2018				AÑO 2017			
Segmento: Ostiones		1T	2T	3T	4T	1T	2T	3T	4T
Costo de Producción	MUS\$	3.311	2.792	2.264	0	2.569	3.044	3.328	3.296
Biomasa	Miles de Unidades	17.928	20.433	10.597	0	38.844	42.742	53.490	57.848
Ajuste Fair value	MUS\$	465	595	2.345	0	560	926	2.108	1.088

El cambio de técnica de determinación del valor razonable desde un enfoque basado en ingresos a un enfoque basado en costos, tal como se expresa en Nota de Principales políticas contables, se trata según NIIF 13 como un cambio de estimación contable, con efecto en resultados del año del aludido cambio.

El valor razonable de los activos biológicos de la Sociedad se determina, según NIIF 13, utilizando un modelo interno basado en el Nivel 3, donde se incorporan datos tanto observables como no observables. El aludido modelo incluye como datos no observables:

- Precio de venta al cierre del mes en que se está valorizando
- Tasa de descuento
- Proyección de costos estimados.
- Tasa de mortalidad estimada

NOTA 8 INVERSIONES CONTABILIZADAS MEDIANTE EL METODO DE PARTICIPACION

Sociedad				Participación		Patrimonio		
RUT	Razon Social	País de origen	Moneda de control	Nro de acciones	sept-18 %	dic-17 %	sept-18 MUS\$	dic-17 MUS\$
96.562.800-2	Smoltecnicos S.A. (*)	CHILE	US\$	59	98,33%	50%	(577)	(203)
77.758.620-3	Invertec Corporativo Ltda. (**)	CHILE	US\$	-	0%	50%	-	2
							<u>(577)</u>	<u>(201)</u>

(*) Inversión sobre la sociedad Smoltecnicos se presenta dentro del rubro otras provisiones corrientes (ver nota 21).

(**) La sociedad Invertec Corporativo Ltda. ha efectuado el término de giro ante el SII durante el año 2018.

Sociedad		País de origen	Moneda de control	Resultado del ejercicio		Resultado en Participación		VP		Valor contable de la inversión	
RUT	RAZON SOCIAL			sept-18	dic-17	sept-18	dic-17	sept-18	dic-17	sept-18	dic-17
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
96.562.800-2	Smoltecnicos S.A.	Chile	US\$	(171)	67	(170)	33		1		1
77.758.620-3	Invertec Corporativo Ltda.	Chile	US\$	-	(1)	-	(70)	-	1	-	1
TOTALES				(171)	66	(170)	(37)	-	2	-	2

RUT	Sociedad Razón social	Moneda	Actividad
96.562.800-2	Smoltecnicos S.A.	US\$	Productora de salmones en agua dulce
77.758.620-3	Invertec Corporativo Ltda.	\$	Consultoría administrativas y gerenciales

COMPAÑÍA	MONEDA FUNCIONAL	PAIS	Capital al 01.01.2018			Aumento Participacion 2018			Capital al 30.09. 2018	
			% Participación	Nº Acciones	Capital Empresa MUS\$	Nº Acciones	% Participación	Nº Acciones	Capital Empresa MUS\$	% Participación
Smoltecnicos S.A.	US\$	Chile	50%	30	(232)	29	48,33%	59	(577)	98,33%
Invertec Corporativo Ltda.										

COMPAÑÍA	MONEDA FUNCIONAL	PAIS	Capital al 01.01.2017			Aumento Participacion 2017			Capital al 31.12. 2017	
			% Participación	Nº Acciones	Capital Empresa MUS\$	Nº Acciones	% Participación	Nº Acciones	Capital Empresa MUS\$	% Participación
Smoltecnicos S.A.	US\$	Chile	50%	30	(232)			30	(232)	50%
Invertec Corporativo Ltda.	\$	Chile	50%	-	1			-	1	50%

Con fecha 25 de mayo de 2018, Invermar adquiere la cantidad de 29 acciones al señor Jonathan Edwards Amstromg por un valor de MUS\$ 15, alcanzando con ello una participación en la sociedad Smoltechnics del 98,33%.

Invertec Ostimar S.A. (Consolidado)
Moneda funcional : US\$

Balance	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$	Resultado	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Activos	27.205	26.648			
Patrimonio Neto	12.519	9.995	Ingresos	11.103	8.626
Pasivos	14.686	16.653	Ganancia (Pérdida)	2.524	4.846

Smoltecnicos S.A. (Consolidado)
Moneda funcional : US\$

Balance	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$	Resultado	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Activos	134	398			
Patrimonio Neto	(576)	(405)	Ingresos	-	
Pasivos	710	803	Ganancia (Pérdida)	(181)	67

NOTA 9 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El saldo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Inmobiliaria Reconquista Garantía.Arriendo Oficinas	-	12
Inmobiliaria Power Center Garantía.Arriendo Oficinas	3	3
Inmobiliaria Villa Alegre Ltda.Garantía.Arriendo Bodegas	2	2
Total	5	17

NOTA 10 IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Conciliación del gasto por Impuesto Renta

	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Tasa	27,0%	25,5%
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	24.722	49.386
Gasto impuesto tasa legal	(6.675)	(12.593)
Efecto cambio tasa y otros	(1.913)	(694)
Impuesto diferido de Renta	(8.588)	(13.287)

b) Cuentas afectadas

	Activo Diferido 30-sept-18 MUS\$	Pasivo Diferido 30-sept-18 MUS\$	Activo Diferido 31-dic-17 MUS\$	Pasivo Diferido 31-dic-17 MUS\$
Provision vacaciones	239		278	
Perdida tributaria de arrastre inicial	16.210		21.339	
Activo fijo		484		646
Provision deudores incobrables	286		105	
Provision de obsolescencia	42		10	
Provision varias	20		154	
Gastos de fabricación		5.041		3.949
Fair Value de Inventarios		3.149		813
Total	16.797	8.674	21.886	5.408
	<u>8.123</u>		<u>16.478</u>	

NOTA 11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	30 de Septiembre de 2018 MUS\$					31 de Diciembre de 2017 MUS\$				
	Menor a 3 meses	3-6 meses	6-12 meses	Mayor a 12 meses	Total	Menor a 3 meses	3-6 meses	6-12 meses	Mayor a 12 meses	Total
Cientes extranjeros	15.708	315	432	1.520	17.975	23.277	1.210	366	225	25.078
Cientes nacionales	739	140	105	305	1.289	884	0	6	320	1.210
Provisión de incobrables				(1.059)	(1.059)		(646)		(411)	(1.057)
Total	16.447	455	537	766	18.205	24.161	564	372	134	25.231

La estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro, correspondiente a deudas de dudosa recuperación asciende a MUS\$1.059 (2018) y MUS\$ 1.057 (2017).

a) Composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Detalle	30 de Septiembre de 2018			31 de Diciembre de 2017		
	Cuenta a cobrar	Provisión de incobrables	Total neto	Cuenta a cobrar	Provisión de incobrables	Total neto
	MUS\$			MUS\$		
Cientes nacionales	1.289	(228)	1.061	1.210	(225)	985
Cientes extranjeros	17.975	(831)	17.144	25.078	(832)	24.246
Total corriente	19.264	(1.059)	18.205	26.288	(1.057)	25.231
Cientes nacionales	-	-	-	-	-	-
Cientes extranjeros	-	-	-	-	-	-
Total no corriente	0	0	0	0	0	0
Total General	19.264	(1.059)	18.205	26.288	(1.057)	25.231

b) Estratificación de la Cartera

30 de septiembre de 2018									
Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada				Monto total cartera bruta
	N° de clientes no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de clientes repactada	Monto cartera repactada bruta	N° de clientes no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de clientes repactada	Monto cartera repactada bruta	
		MUS\$		MUS\$		MUS\$		MUS\$	
Al día	66	17.091		-		-		-	17.091
> 250 Días	111	1.114		-		-		-	1.114
Total	177	18.205		-		-		-	18.205

31 de Diciembre de 2017									
Tramos de Moroidad	Cartera no Securitizada				Cartera Securitizada				Monto total cartera bruta
	N° De clientes no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de clientes repactada	Monto cartera repactada bruta	N° De clientes no repactada	Monto cartera no repactada bruta	N° de clientes repactada	Monto cartera repactada bruta	
		MUS\$		MUS\$		MUS\$		MUS\$	
Al día	60	24.773		-		-		-	24.773
> 250 Días	94	458		-		-		-	458
Total	154	25.231		-		-		-	25.231

NOTA 12 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el rubro otros activos corrientes, es el siguiente:

	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Anticipo a proveedores	177	144
Intereses diferidos	22	-
Recupero de seguro siniestro Bloom de Algas	2.800	-
Otros	236	165
Total	3.235	309

NOTA 13 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Seguros pagados por anticipado	983	507
Arriendo ponton y concesion	0	162
Anticipo Patentes Acuicolas	26	735
Total	1.009	1.404

NOTA 14 CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son:

RUT	Razón Social	PAIS	NATURALEZA	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
96.562.800-2	Smoltecnics S.A.	Chile	Cuenta corriente	-	762
95.632.000-3	Pesquera La Portada S.A.	Chile	Servicio retiro desechos	200	488
95.632.000-3	Pesquera La Portada S.A.	Chile	Venta de salmon y otros	-	3
91.584.000-0	Alimentos Marinos S.A.	Chile	Venta de salmon y otros	14	12
94.365.000-4	La Peninsula S.A.	Chile	Venta de salmon y otros	1	1
96.593.630-0	Sopesa S.A.	Chile	Venta de salmon y otros	0	-
76.452.914-6	Ostimar Alcar S.A.	Chile	Gastos Varios	4	237
			Totales	219	1.503

b) Personal clave

Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son:

Empresa	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Invermar S. A.	920	688
Invertec Ostimar S.A.	173	165
Totales	1.093	853

Personal Clave	RUT	Cargo
Paul Ernst Weber Silva (*)	7.220.305-4	Gerente General
Felipe Pulido Justiniano	10.654.727-0	Gerente Administración y Finanzas
Cristian Fernandez Jeria	10.528.919-0	Gerente Zonal
Patricio Urbina Konig (**)	9.829.123-7	Gerente Gestión Control y Desarrollo
Christian Alberto Franco Borja	14.642.919-K	Gerente Comercial
Robinson Vargas Ojeda	12.760.569-6	Gerente de Planta
Hans Schurter Corbeaux	9.384.768-7	Gerente General (Segmento Ostiones)
Gabriel Guajardo Gonzalez	7.853.905-4	Gerente de Farming
Cristian Olivares Salazar	8.019.087-5	Gerente de Operaciones Zonal
Enrique García Ramirez	10.051.573-3	Gerente de Procesos Zonal

(*) Con fecha 12 de junio de 2018, el señor Paul Weber asume como Gerente General de Invermar S.A.

(**) Cumplió funciones hasta el 31 de marzo de 2017

c) Directorio y beneficios

DIRECTORIO	RUT	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Paul Ernst Weber Silva (*)	7.220.305-4	9	20
Fernando Izquierdo Menendez	3.567.488-8	14	18
Ignacio Vicente Izquierdo Menendez	5.741.891-5	14	18
Juan Agustin Izquierdo Etchebarme	9,156,812-8	14	16
Santiago Izquierdo Menendez	5.742.959-3	12	14
Roberto Izquierdo Menendez	3.932.425-3	21	29
Maria Ileana Taboada	9.112.071-2	3	6
Gustavo Subercaseaux Phillips	7.050.558-4	14	11

(*) Con fecha 12 de junio de 2018, el señor Paul Weber renunció al cargo de Director de Invermar, designándose en su lugar a la señora Maria Ileana Taboada.

COMITÉ DIRECTORIO	RUT	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Juan Agustin Izquierdo Etchebarme	9.156.812-8	5	4
Gustavo Subercaseaux Phillips	7.050.558-4	5	4
Ignacio Vicente Izquierdo Menendez	5.741.891-5	3	4

d) Las transacciones entre partes relacionadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 son las siguientes

Sociedad				30-sept-18		31-dic-17	
RUT	Nombre o Razón Social	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto MUSD	Efecto en resultados	Monto MUSD	Efecto en resultados
7220305-4	Paul Ernst Weber Silva	Director	Dieta	9	(9)	20	(20)
3567488-8	Fernando Izquierdo Menendez	Director	Dieta	14	(14)	18	(18)
5741891-5	Ignacio Vicente Izquierdo Menendez	Director	Dieta	14	(14)	18	(18)
9156812-8	Juan Agustin Izquierdo Etchebarme	Director	Dieta	14	(14)	16	(16)
5742959-3	Santiago Izquierdo Menendez	Director	Dieta	12	(12)	14	(14)
3932425-3	Roberto Izquierdo Menendez	Director	Dieta	21	(21)	29	(29)
9112071-2	María Ileana Taboada	Director	Dieta	3	(3)	6	(6)
7050558-4	Gustavo Subercaseaux Phillips	Director	Dieta	14	(14)	11	(11)
9156812-8	Juan Izquierdo Etchebarme	Director	Comité	5	(5)	4	(4)
7050558-4	Gustavo Subercaseaux Phillips	Director	Comité	5	(5)	4	(4)
5741891-5	Ignacio Vicente Izquierdo Menendez	Director	Comité	3	(3)	4	(4)
91584000-0	Alimentos Marinos S. A.	Accionista	Deuda e intereses devengado	415	(415)	29.266	(647)
91584000-0	Alimentos Marinos S. A.	Accionista	Compra de Salmón Atlántico a personal	30	30	32	32
91584000-1	Alimentos Marinos S. A.	Accionista	Cuenta corriente	1.000	(1.000)	13	
91584000-1	Alimentos Marinos S. A.	Accionista	Otros	4			
91584000-1	Alimentos Marinos S. A.	Accionista	Arriendo oficinas	12	(12)		
78258990-3	Invertec Ostimar S.A.	Filial	Intereses Devengados	109	109	146	146
78258990-3	Invertec Ostimar S.A.	Filial	Cuenta corriente	(1.315)		2.571	
78258990-4	Invertec Ostimar S.A.	Filial	Compra de Salmón Atlántico	31	31	240	240
78258990-5	Invertec Ostimar S.A.	Filial	Venta de Ostiones	5	(5)	72	(72)
78258990-5	Invertec Ostimar S.A.	Filial	Otros	1			
76649280-0	Invertec Pacific S. A.	Filial	Cuenta corriente	724		929	
76649280-0	Invertec Pacific S. A.	Filial	Otros	3			
95632000-3	Pesquera La Portada	Coligada	Venta de residuos orgánicos	1.922	1.922	1.977	1.977
95632000-3	Pesquera La Portada	Coligada	Compra de Salmon Atlántico	8	8	10	10
95632000-3	Pesquera La Portada	Coligada	Servicio de retiro mortalidad y desechos	1.283	(1.283)	1.660	(1.660)
95632000-3	Pesquera La Portada	Coligada	Compra de activos fijos			96	
95632000-4	Pesquera La Portada	Coligada	Reembolso de gastos			5	(5)
95632000-4	Pesquera La Portada	Coligada	Otros	9	(9)		
96551150-4	Cartones San Fernando	Coligada	Venta de materiales de embalajes	195	(195)	378	(378)
94365000-4	La Península S.A.	Coligada	Flete wellboat	2.845	(2.845)	3.713	(3.713)
94365000-4	La Península S.A.	Coligada	Venta de Salmón Atlántico	3	3	4	4
94365000-5	La Península S.A.	Coligada	Reembolso de gastos	2	(2)	5	(5)
94365000-5	La Península S.A.	Coligada	Servicio baño peces	108	(108)		
96971680-1	Astilleros Calbuco S.A.	Coligada	Compra de activos fijos	1.942	-	2.512	
96971680-2	Astilleros Calbuco S.A.	Coligada	Mantención pontón			4	(4)
96971680-2	Astilleros Calbuco S.A.	Coligada	Reembolso de gastos	5	(5)		
96971680-2	Astilleros Calbuco S.A.	Coligada	Mejora planta programa daf riles	18	(18)		
96971680-2	Astilleros Calbuco S.A.	Coligada	Tratamiento aguas grises Yelqui	21	(21)		
96971680-2	Astilleros Calbuco S.A.	Coligada	Trabajo habilitación Of.Pto.Montt	12	(12)		
76472380-5	Asesoría e Inv. Quebrada Austral Ltda.	Relacionada	Asesoría administrativa			13	(13)
76711700-0	Inversiones y Asesorías Canutilit Ltda.	Relacionada	Asesoría administrativa	17	(17)	25	(25)
96890520-1	Conglomerantes y Cales de Chile S.A.	Coligada	Servicio traslado smolt	353	(353)	798	(798)
96562800-2	Smoltecnic	Coligada	Cuenta corriente	1		4	
76319017-K	FPC Tissue	Relacionada	Venta tissue	2	(2)		
96561610-1	Inmobiliaria Estoril S.A.	Relacionada	Arriendo oficinas	26	(26)		

NOTA 15 INVENTARIOS

La composición del inventario al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

a) Composición de Inventarios

	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Productos terminados Salmón	16.669	15.711
Productos terminados Ostión	4.441	4.187
Alimento	1.703	2.028
Embalaje	606	530
Repuestos	732	797
Combustible	59	18
Total	24.210	23.271

b) Costo de ventas

	Enero a Septiembre 2018			Enero a Septiembre 2017		
	Total MUS\$	Salmones MUS\$	Ostiones MUS\$	Total MUS\$	Salmones MUS\$	Ostiones MUS\$
Productos terminados	(120.982)	(114.331)	(6.651)	(117.062)	(114.543)	(2.519)
Otros costos	(8.678)	(8.678)	-	(7.637)	(7.637)	-
Total costos de ventas	(129.660)	(123.009)	(6.651)	(124.699)	(122.180)	(2.519)

c) Inventario de Producto Terminado vigente al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

Especie	Tipo Producto	30-sept-18		31-dic-17	
		Toneladas	MUS\$	Toneladas	MUS\$
Atlantico	Filete	127	1.274	59	543
	HG	68	438	49	194
	HON	334	1.982	641	3.760
	Porción	874	11.583	719	8.070
	Block	362	1.347	137	497
Total Atlantico		1.765	16.624	1.605	13.064
Coho	HG	6	31	302	1.424
	Filete	0	0	3	21
	Porción	1	11	146	1.155
	Block	1	3	22	47
Total Coho		8	45	473	2.647
Ostiones	Ostiones	276	4.441	291	4.187
Total Ostiones		276	4.441	291	4.187
Total General		2.049	21.110	2.369	19.898

d) Costo de Ventas del producto terminado al 30 de septiembre de 2018 y 2017

Especie	Tipo Producto	30-sept-18		30-sept-17	
		Toneladas	MUS\$	Toneladas	MUS\$
Atlantico	Filete	2.537	20.259	2.604	25.274
	HG	528	6.488	449	2.576
	HON	5.681	27.305	5.221	29.664
	Porción	4.654	49.313	4.376	47.205
	Block	580	5.531	351	1.047
Total Atlantico		13.980	108.896	13.001	105.766
Coho	HG	833	3.713	1.563	8.423
	Filete	3	19	48	354
	Block	25	51		
	Porción	206	1.652		
Total Coho		1.067	5.435	1.611	8.777
Ostiones	Ostiones	641	6.651	358	2.519
Total Ostiones		641	6.651	358	2.519
Total general		15.688	120.982	14.970	117.062

e) Política de valoración contable

Los inventarios de productos terminados se valorizan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de venta estimada.

En el caso de producto terminado y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de producción incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado. El costo del inventario tiene como base el costo promedio ponderado. El valor de las materias primas, materiales y repuestos se calcula en base al método del precio promedio ponderado de adquisición.

Al cierre de los estados financieros consolidados no se han producido castigos de productos terminados, los inventarios que permanecen en stock no presentan restricciones de ningún tipo.

NOTA 16 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es:

	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
IVA crédito fiscal	2.161	2.675
Crédito por activo fijo zona Austral	3.292	3.293
Otros	440	193
Total	5.893	6.161

NOTA 17 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es:

		30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Disponible		6.117	4.492
Depósito a Plazo		1.503	-
Total		7.620	4.492
	Moneda	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Disponible	\$	1.026	751
	EUR	-	-
	US\$	5.091	3.741
Depósito a Plazo	US\$	1.503	-
Total		7.620	4.492

NOTA 18 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 Invermar S.A. solo mantiene deuda financiera con el Banco del Estado, el resto de la deuda fue cancelada en su totalidad a los bancos acreedores, el pago de este pasivo se produjo por la generación de un contrato de mutuo que se establece entre Invermar S.A. y su sociedad controladora Alimentos Marinos S.A. (Alimar S.A.), esta última proporcionando los fondos necesarios que hicieron posible el pago de la deuda a los bancos (ver nota 20). El pasivo financiero reflejado con Banco Security corresponde a nuestra filial Ostimar S.A..

Tipo de Deuda		30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Corrientes	Interés al vencimiento	37	66
	Préstamo vencimiento	647	881
	Total corrientes	684	947
No Corrientes	Préstamo vencimiento	1.539	1.787
	Total no corrientes	1.539	1.787
	Total	2.223	2.734

Vencimientos Corrientes

Banco o Instituciones Financieras	País	Moneda	Tasa promedio	Desde 1 a 2 meses MUS\$	12 meses MUS\$	Total 2018 MUS\$	Total 2017 MUS\$
Estado	Chile	Dólar	3,86%	157	248	405	259
Santander (*)	Chile	Dólar	3,56%	-	-	-	253
Security	Chile	CLP	0,77%	168	111	279	435
Total				325	359	684	947

Banco o Institución Financiera	Vencimientos					Total	
	1-2 años MUS\$	2-3 años MUS\$	3-4 años MUS\$	4-5 años MUS\$	5-+año MUS\$	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Banco Estado	257	267	277	287	451	1.539	1.787

Como resultado del financiamiento obtenido con la sociedad controladora Alimentos Marinos S.A. Alimar (ver nota 20), Invermar ha pagado al 30 de marzo de 2015 a los bancos acreedores distintos a Banco Estado, la suma total de MUS\$ 62.400, aproximadamente, bancos que han acordado condonar el saldo remanente de la deuda por el total del importe. Como consecuencia de lo anterior, la totalidad de las garantías que gravaban activos de Invermar S.A. para asegurar el pago de los créditos señalados, han sido alzadas. Asimismo, con Banco Estado se ha acordado reprogramar el crédito que la Sociedad mantiene con dicha entidad por un monto de MUS\$1.539 (2018) (MUS\$1.787 en 2017), pasivo que será pagado en un plazo de 10 años, con uno de gracia, a una tasa de costo de fondos de Banco Estado +0,5% anual. La deuda que mantenía su filial Ostimar ha sido Cancelada en su totalidad a los bancos por Invermar S.A.

NOTA 19 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es:

	30-sep.-18 MUS\$	31-dic.-17 MUS\$
Proveedores	30.236	36.656
Retenciones	727	784
Facturas por recibir	4.975	5.594
Otros	260	406
TOTALES	36.198	43.440

a) Proveedores con condición de plazo de pago al día

Tipo de proveedor	Monto según plazo de pago MUS\$						2018	2017
	Hasta 30 días	31- 60	61-90	91-120	121-365	366 y más	Total MUS\$	Total MUS\$
Productos y Servicios	14.192	2.314	7.144	5.055	5.893	-	34.598	36.588
							34.598	36.588

b) Proveedores con condición de plazo de pago vencido

Tipo de proveedor	Monto según plazo de pago MUS\$						2018	2017
	Hasta 30 días	31- 60	61-90	91-120	121-180	181 y más	Total MUS\$	Total MUS\$
Productos y Servicios	700	285	51	71	32	461	1.600	6.852
							1.600	6.852

NOTA 20 CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

El saldo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

RUT	Razon social	País	Naturaleza	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
91.584.000-0	Alimentos Marinos S.A., Alimar	Chile	Préstamo	21.179	21.739
96.551.150-4	Cartones San Fernando	Chile	Insumos	-	198
94.365.000-4	La Península S.A.	Chile	Wellboat	1.612	1.680
94.365.000-4	Pesquera La Portada	Chile	Retiro mortalidad	-	167
96,971,680-1	Astilleros Calbuco S.A.	Chile	Proyectos Ponton	330	2.887
96.890.520-1	Conglomerante y Cales de Chile S.A.	Chile	Traslado de Smolt	-	190
76.558.563-5	Ostimar Loanco S.A.	Chile	Cta. Cte. Filial Ost	-	262
			Total	23.121	27.123

Prestamos con Sociedad Relacionada

Tipo de Relación con Invermar	Sociedad Relacionada	RUT	Moneda	Tasa Real	Condición de crédito otorgado		
					Condición	Total	
						Saldo de crédito MUS\$ 30-09-2018	MUS\$ 31-12-2017
Controladora	Alimentos Marinos S.A.	91.584.000-0	Dólar	3,51%	Renovable por períodos iguales	21.179	21.739

Con fecha 30 de marzo de 2015 Alimentos Marinos S.A. Alimar, ha otorgado un préstamo a Invermar S.A. ascendente a MUS\$70.000, a un año plazo. Suma que devengará una tasa de interés real, anual y vencida equivalente a la tasa Prime Rate para 360 días vigentes a esa fecha, la que corresponde a un 3,25% anual. Con fecha 15 de enero de 2016, Alimentos Marino S.A. adoptó la decisión de bajar la tasa de interés pactada para la deuda que Invermar S.A. mantiene con Alimar S.A., modificándose de una tasa de interés Prime Rate a 360 días a una tasa Libor 180 más 1%. Dicha rebaja en los intereses es aplicable a contar del mes de octubre del año 2015.

NOTA 21 OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Prov. por patrimonio negativo Smoltecnics (1)	-	203
Provision vacaciones	904	1.089
Provision por ejecutivos (2)	31	553
Provisión Otras	117	117
Total	1.052	1.962

(1) Corresponde al reconocimiento del 50% por método del VP sobre el patrimonio negativo de la sociedad.

(2) Corresponde a indemnizaciones convencionales y bonos devengados.

El movimiento del rubro provisiones corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Movimientos	Provisiones				Total sept-18 MUS\$	dic-17 MUS\$
	Smoltecnicos MUS\$	Vacaciones MUS\$	Ejecutivos MUS\$	Otras MUS\$		
Saldo inicial al 01-01-2018	203	1.089	553	-	1.845	1.011
Decrementos	(580)	(382)	(522)		(1.484)	(261)
Incrementos	377	197	-	117	691	1.212
Saldos al 30-09-2018	-	904	31	117	1.052	1.962

NOTA 22 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30-sept-18 MUS\$	31-dic-17 MUS\$
Impto. unico trabajador	43	25
Iva débito Fiscal	30	63
Total	73	88

NOTA 23 b) SEGMENTOS (Resultado)

	al 30 de Septiembre de 2018			al 30 de Septiembre de 2017		
	MUS\$			MUS\$		
	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Ganancia (Pérdida) de Operaciones						
Ingresos Ordinarios, Total	162.039	151.596	10.443	162.463	158.033	4.430
Costo de Ventas	(129.660)	(123.009)	(6.651)	(124.699)	(122.239)	(2.460)
Ganancia bruta antes de Fair Value	32.379	28.587	3.792	37.764	35.794	1.970
(Cargo) abono a resultados por Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos	(23.290)	(20.282)	(3.008)	(18.418)	(18.003)	(415)
(Cargo) abono a resultados por ajuste Fair Value de activos biológicos delejercicio	27.856	24.451	3.405	24.452	20.858	3.594
Margen bruto.	36.945	32.756	4.189	43.798	38.649	5.149
Costos de Distribución	(2.071)	(1.898)	(173)	(2.011)	(1.888)	(123)
Gastos de Administración	(4.917)	(4.001)	(916)	(3.723)	(3.148)	(575)
Costos Financieros	(773)	(624)	(149)	(872)	(694)	(178)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	-	-	-	15	15	-
Diferencias de cambio	1.012	953	59	(633)	(619)	(14)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(5.474)	(5.502)	28	121	149	(28)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	24.722	21.684	3.038	36.695	32.464	4.231
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(8.588)	(8.073)	(515)	(8.295)	(8.282)	(13)
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto	16.134	13.611	2.523	28.400	24.182	4.218
Ganancia (Pérdida) por Segmento	16.134	13.611	2.523	28.400	24.182	4.218
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	16.134	13.611	2.523	28.400	24.182	4.218
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida) Por Segmento	16.134	13.611	2.523	28.400	24.182	4.218
	al 30 de Septiembre de 2018			al 30 de Septiembre de 2017		
	MUS\$			MUS\$		
	Total	Salmones	Ostiones	Total	Salmones	Ostiones
Gasto por Depreciación	9.067	7.373	1.694	7.195	6.251	944
EBITDA (sin fair value)	34.458	30.061	4.397	39.225	37.009	2.216

NOTA 24 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR ORIGEN

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias clasificadas por clientes nacionales, extranjeros y ubicación geográfica por el período terminado al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Total	Enero a Septiembre 2018		Total	Enero a Septiembre 2017	
		Salmones	Ostiones		Salmones	Ostiones
Clientes Nacionales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Chile	7.102	5.676	1.426	6.005	4.698	1.307
Venta de Bienes de Inversión	-	-	-	71	71	-
Total Nacionales	7.102	5.676	1.426	6.076	4.769	1.307
Clientes Extranjeros						
América Latina	35.756	35.756	-	32.285	32.285	-
Asia	9.338	9.338	-	15.214	15.214	-
Estados Unidos	63.423	63.423	-	71.837	71.837	-
Japón	5.146	5.146	-	8.297	8.297	-
Unión Europea	26.281	17.264	9.017	20.235	17.266	2.969
Canada	14.851	14.851	-	8.519	8.519	-
Otros	142	142	-	-	-	-
Total Extranjeros	154.937	145.920	9.017	156.387	153.418	2.969
Total Ingresos	162.039	151.596	10.443	162.463	158.187	4.276

Especie	Fair value		F. V. cosechados y vendidos	
	30-sept-18	30-sept-17	30-sept-18	30-sept-17
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Salmon Atlántico	24.451	20.858	(20.282)	(18.003)
Ostiones	3.405	3.594	(3.008)	(415)
Total	27.856	24.452	(23.290)	(18.418)

NOTA 25 COSTOS DE DISTRIBUCION

El saldo al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	30-sept-18 MUS\$	30-sept-17 MUS\$
Mantenición camara frigorífico externo	519	744
Gastos de exportación	1.112	837
Otros gastos de venta	194	247
Gastos de marketing	73	60
Total Salmones	1.898	1.888
Costo de distribución	173	123
Total Ostiones	173	123
Total consolidado	2.071	2.011

	30-sept-18 MUS\$	30-sept-17 MUS\$
Gastos de exportación		
Gastos de exportación	245	260
Gastos de despacho	342	193
Gastos de exportación en destino	525	384
Total gastos	1.112	837

NOTA 26 GASTOS DE ADMINISTRACION

El saldo al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Conceptos	Total MUS\$	Enero a Septiembre 2018		Total MUS\$	Enero a Septiembre 2017	
		Salmones MUS\$	Ostiones MUS\$		Salmones MUS\$	Ostiones MUS\$
Gastos del personal	(2.060)	(1.636)	(424)	(1.756)	(1.538)	(218)
Gastos generales	(2.222)	(1.954)	(268)	(1.458)	(1.255)	(203)
Servicios de terceros	(202)	(172)	(30)	(194)	(156)	(38)
Depreciación	(219)	(44)	(175)	(144)	(28)	(116)
Gastos comercialización	(214)	(195)	(19)	(171)	(171)	-
Total	(4.917)	(4.001)	(916)	(3.723)	(3.148)	(575)

NOTA 27 COSTOS FINANCIEROS

El saldo al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Total MUS\$	Enero a septiembre 2018		Total MUS\$	Enero a Septiembre 2017	
		Salmones MUS\$	Ostiones MUS\$		Salmones MUS\$	Ostiones MUS\$
Intereses financieros	(521)	(521)	-	(632)	(576)	(56)
Otros gastos	(123)	(3)	(120)	(217)	(95)	(122)
Comisión bancaria	(129)	(100)	(29)	(23)	(23)	-
Total	(773)	(624)	(149)	(872)	(694)	(178)

NOTA 28 DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Enero a Septiembre	
	2018 MUS\$	2017 MUS\$
Deudores comerciales y otras ctas por cobrar	(319)	181
Efectivo equivalente	277	(152)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(10)	77
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.064	(739)
Total	1.012	(633)

NOTA 29 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El saldo al 30 de septiembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Enero a Septiembre 2018			Enero a Septiembre 2017		
	Total MUS\$	Salmones MUS\$	Ostiones MUS\$	Total MUS\$	Salmones MUS\$	Ostiones MUS\$
Otros ingresos	508	480	28	440	440	-
Otros egresos	(797)	(797)	-	(319)	(291)	(28)
Siniestro Bloom Algas (neto) (*)	(5.185)	(5.185)	-	-	-	-
Total	(5.474)	(5.502)	28	121	149	(28)

(*) El efecto del siniestro de Bloom de algas se presenta neto de la recuperación estimada del seguro

NOTA 30 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de septiembre de 2018 no existen hipotecas y prendas sobre los bienes de Invermar S.A. con los bancos acreedores. Con el propósito de garantizar el crédito otorgado por Alimentos Marinos S.A. Alimar a Invermar, se ha generado la intención de constituir hipotecas, prendas y prohibiciones de gravar y enajenar sobre los mismos activos que garantizaron en su momento el contrato de crédito que se mantuvo con los bancos acreedores. Esta restricción de hipoteca, prenda y prohibiciones están en trámite de constituirse en favor del accionista controlador Alimentos Marinos S.A.

NOTA 31 RIESGO FINANCIERO O PRODUCTIVO

Política de riesgo crediticio:

La cartera de clientes de la compañía es de primer nivel, contando entre ellos a las principales cadenas de supermercados del mundo, no obstante lo anterior, es política de la compañía tener seguros crediticios para minimizar el riesgo de incobrabilidad. Del mismo modo la Sociedad cuenta con una cartera diversificada geográficamente y se preocupa de que ningún cliente individual alcance un peso relativo desequilibrante sobre el total.

Política de riesgo de tasa de interés:

Al 30 de septiembre de 2018, la compañía y sus filiales mantienen toda su deuda financiera corriente y no corriente en moneda dólar. Esta deuda en su totalidad se encuentra estructurada a través de contrato de mutuo de pasivo financiero, firmado el 30 de marzo de 2015 con la sociedad controladora de Invermar S.A. (Alimentos Marinos S.A.), con vencimiento a un año, con tasa de interés variable, esto es tasa prime a 360 días. Con fecha 15 de enero de 2016, Alimentos Marino S.A. adoptó la decisión de bajar la tasa de interés pactada para la deuda que Invermar S.A. mantiene con Alimentos Marinos S.A., modificándose de una tasa de interés Prime Rate a 360 días a una tasa Libor 180 más 1%. Dicha rebaja en los intereses es aplicable a contar del mes de octubre del año 2015.

Política de riesgo de tipo de cambio:

La compañía y sus empresas relacionadas tienen como moneda funcional el dólar, por lo que presenta un riesgo en tipo de cambio en aquellas compras y gastos que se realizan en otras monedas, principalmente en pesos chilenos. No obstante lo anterior, el grueso de sus ingresos está en dólares, así como su deuda financiera y proveedores principales están expresados en dicha moneda, provocando un calce relativo desde un punto de vista financiero. La compañía no es activa en el mercado de derivados.

Política de riesgos de la naturaleza:

La producción de salmones así como la mayoría de los cultivos marinos, se encuentran expuestos a riesgos de la naturaleza que podrían afectar su producción, tales como: tormentas, ataque de lobos marinos, enfermedades, bloom de algas, etc. Por lo anterior, la compañía tiene la política de contratar pólizas de seguro, donde existen deducibles, para su biomasa, como también para sus equipos de acuicultura, las que se adecuan las coberturas propias de cada riesgo.

Política de riesgos de la commodities

El alimento entregado a los peces durante toda su etapa de engorda del mar cuenta como materia prima principal la harina y aceite de pescado o sustitutos que aporten similar calidad nutricional a los peces. La principal empresa proveedora es Vitapro Chile S.A., con la que cuenta con contratos de abastecimiento de largo plazo de modo de asegurar el abastecimiento necesario.

No ha sido política de la compañía participar en mercados de futuros u otros derivados en la compra de estas materias primas ni de ninguna otra.

Durante el ejercicio la administración de Invermar S. A., revisa periódicamente los flujos y su comportamiento, identificando con ello las principales variaciones y las causas que lo originan, variables como precio de venta, costo de alimentos, variaciones de la moneda dólar, condiciones sanitarias que afecten significativamente los flujos, costos de materias primas, etc. Con este análisis oportuno la administración de Invermar S.A. logra tomar las medidas de manera oportuna que minimicen los impactos.

NOTA 32 MANEJO DE RIESGO FINANCIERO

Riesgo de tasa de interés:

Al final del período, el 100% de la deuda financiera de la compañía se encuentra en dólares de los Estados Unidos de América:

	30-sep.-18	31-dic.-17	Período promedio de ajuste de tasa	Tasa de interés promedio
Deuda (MUS\$)	2.223	2.734	12 meses	3,90%

Análisis de sensibilidad:

	Ganancia / Pérdida		Patrimonio	
	+ 100 PB	- 100 PB	+ 100 PB	- 100 PB
Sensibilidad en flujo de caja	22	27	-	-

Un cambio de 100 puntos básicos (PB) en la tasa de interés produciría un aumento o disminución en las ganancias de US\$ 22 a la fecha de presentación de los estados financieros. Este análisis asume que el resto de las variables permanece constante.

Riesgo de tipo de cambio:

En el balance de la Sociedad, la deuda financiera y parte de sus cuentas por pagar están en dólares logrando un mayor calce financiero y una muy baja exposición a este riesgo. Las principales cuentas de mayor exposición en moneda distintas a la moneda funcional dólar de la entidad son las siguientes: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros activos, cuentas por cobrar por impuestos corrientes, efectivo y efectivo equivalente, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar a empresas relacionadas.

Riesgo de financiamiento:

La Sociedad no tiene como política obtener financiamiento a través de factoring.

NOTA 33 MEDIO AMBIENTE

Para Invermar S.A. el cuidado y respeto por el medio ambiente es parte prioritaria de su estrategia de gestión, hecho que se traduce en una serie de acciones y mejores prácticas adoptadas con el objetivo de aumentar la eficiencia de las operaciones y reducir el impacto ambiental de estas en forma significativa y sustentable. Dichas acciones en pro del medio ambiente, involucra inversión en mejora de los procesos productivos y aumento de monitoreo y control en los aspectos relacionados con el impacto ambiental.

La acuicultura responsable es nuestro constante desafío, por ello durante el período en ejercicio, la compañía ha presentado los siguientes desembolsos en herramientas que apoyan la gestión de sustentabilidad:

- a) Gastos relacionados al cumplimiento normativo de la actividad:
- Monitoreo de efluentes de la Pisciculturas y planta
 - Programa de vigilancia ambiental en pisciculturas
 - Monitoreo de efluentes del 100% plantas de tratamiento de aguas en artefactos navales
 - Informes ambientales de centros de cultivos
 - Presentación de declaraciones de impacto ambiental para evaluación de ensilajes de mortalidad
 - Manejo y disposición final de residuos no peligrosos
- b) Desembolsos destinados a mejorar los procesos productivos que traen como consecuencia una disminución del impacto de la actividad en el medio ambiente, como por ejemplo:
- Capacitación del personal en aspectos ambientales significativos
 - Auditorías internas al sistema integrado de gestión

Los gastos e inversiones incurridos relacionados con temas medioambientales son:

Concepto	30-sept-18 MUS\$	30-sept-17 MUS\$
Inversiones	-	141
Gastos		
Estudios y Asesorías	165	175
Sistema tratamiento Efluentes	184	131
Monitoreo ambiental	113	98
Limpieza y disposición de residuos	1.149	2.272
Total	1.611	2.817

NOTA 34 CAPITAL

30-Septiembre-2018

Serie	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derechos a voto
Única	1.457.779.466	1.457.779.466	1.457.779.466

MUS\$		
Serie	Capital Suscrito	Capital pagado
Única	170.395	170.395

Valor Nominal por acción (US\$)
0,116886679

31-diciembre-2017

Serie	Nº Acciones suscritas	Nº Acciones pagadas	Nº Acciones con derechos a voto
Única	1.457.779.466	1.457.779.466	1.457.779.466

MUS\$		
Serie	Capital Suscrito	Capital pagado
Única	170.395	170.395

Valor Nominal por acción (US\$)
0,116886679

Al 31 de diciembre de 2017 Invermar S.A. ha constituido provisión por el pago de dividendos que se efectuara durante el año 2018 y que corresponde a resultados acumulados al 2017.

El pago de dividendos informados a pago durante el año 2018 se ha ejecutado de manera normal en mayo 2018.

NOTA 35 OTRAS RESERVAS

		30-sept-18	31-dic-17
		MUS\$	MUS\$
Reservas por revaluación			
Terrenos		1.704	1.704
Planta y Equipo		7.508	7.509
Equipamiento de Tecnologías de la Información		(81)	(81)
Instalaciones Fijas y Accesorios		(889)	(889)
Vehículos de Motor		312	312
Otras Propiedades Planta y Equipo		4.260	4.248
Reserva por diferido tasación		(1.779)	(1.779)
Reserva Of. N° 856 CMF		1.785	1.785
Total		12.820	12.809
Otras reservas por VP			
		30-sept-18	31-dic-17
		MUS\$	MUS\$
Invertec Seafood S.A.	Filial	7.186	7.186
Acuicultura Lago Verde y Cia. Ltda.	Filial	993	993
Empresa de Cultivos y Explotación de Prod. del Mar Ltda.	Filial	13	13
Smoltecnics S.A.	Coligada	19	19
Menor valor en ventas de acciones propias	Filial	(168)	(168)
Invertec Ostimar S.A.	Filial	2.193	2.193
Total		10.236	10.236
Total otras reservas		23.056	23.045

NOTA 36 PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las subsidiarias que pertenecen a Inversionistas minoritarios.

Invertec Ostimar S.A.	Filial	% Participacion Minoritaria	30-09-2018 MUS\$	% Participacion Minoritaria	30-09-2017 MUS\$
	Patrimonio	0,01%	1	0,01%	-
	Resultado	0,01%	-	0,01%	-

Smoltecnicos S.A.	Filial	% Participacion Minoritaria	30-09-2018 MUS\$	% Participacion Minoritaria	30-09-2017 MUS\$
	Patrimonio	0,01%	(6)	50%	(69)
	Resultado	0,01%	(2)	50%	4

NOTA 37 MOVIMIENTO ACCIONARIO

Compañía	Moneda funcional	Acciones al 01-Ene-2018		Movimiento accionario		Acciones al 30-Sep-2018	
		% Participación	Nº Acciones	Nº Acciones	% Participación	Nº ACCIONES	% Participación
Invertec Ostimar S.A	USD	99,99%	650.848.535			650.848.535	99,99%
Smoltecnicos S.A	USD	99,00%	30	29	49,00%	59	99,00%

Compañía	Moneda funcional	Acciones al 01-Ene-2017		Movimiento accionario		Acciones al 31-Dic-2017	
		% Participación	Nº Acciones	Nº Acciones	% Participación	Nº Acciones	% Participación
Invertec Ostimar S.A	USD	99,99%	650.848.535			650.848.535	99,99%
Smoltecnicos S.A	USD	50,00%	30			30	50,00%

NOTA 38 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2018 y a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la adecuada presentación y la interpretación de los mismos.